

Rubano li, 10/01/2025

**“VARIANTE VERDE”**  
**per la riclassificazione di aree edificabili**  
(art. 7 L.R. 16/03/2015 n. 4)

Il Responsabile Area Pianificazione del Territorio;

- **PREMESSO** che la Regione Veneto con L.R. 16/03/2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni pubblicino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano quindi rese inedificabili, sul modulo predisposto dal comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Rubano;
- **RITENUTO** di dare esecuzione a tale disposizioni normativa;

con il presente atto

**AVVISA**

che è possibile, per gli aventi titolo, **richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando specifica richiesta motivata entro il 11/03/2025** (60 giorni dalla data del 10/01/2025).

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31/01 di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.r. 16 marzo 2015, n. 4.

Entro 60 giorni dal ricevimento, il Comune valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della L.r. n. 4/2015.

Le richieste, relative agli immobili situati nel Comune di Rubano, dovranno essere fatte pervenire al seguente indirizzo (anche se proveniente da email non PEC): [rubano.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:rubano.pd@cert.ip-veneto.net), oppure presentate e protocollate al “PuntoSi” della sede municipale.

Lo scrivente Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio è a disposizione per qualsiasi informazione, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rubano sito in via Antonio Rossi 11 (tel. 049/8739222) negli orari di apertura al pubblico nei giorni di:

senza appuntamento:

- lunedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 10:30
- martedì dalle ore 16:30 alle ore 17:30

su appuntamento:

- mercoledì 9:00 alle 10:30
- giovedì dalle ore 16:30 alle ore 17:30

**Il Capo Area Pianificazione del Territorio**  
**Arch. Giampietro Marchi**  
(F.to firmato digitalmente)