

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI AGLI ANZIANI

Scadenza: ore 13:00 del 30/05/2025

Il Comune di Rubano indice il presente bando per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale in locazione agli anziani. Si precisa che:

- ai fini dell'ammissione viene considerato anziano colui che alla scadenza del bando abbia superato il 65° anno di età;
- gli alloggi che verranno assegnati sono composti dai seguenti locali: soggiorno-angolo cottura, bagno, una camera da letto e un garage.

1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al presente concorso il soggetto che sia in possesso di ciascuno dei seguenti requisiti:

- 1.1. residenza anagrafica nel Comune di Rubano alla data di pubblicazione del bando;
- 1.2. aver superato il 65° anno di età, a condizione che viva solo o in coppia. In caso di convivenza, l'altro componente deve avere almeno 45 anni (almeno che la coppia non sia composta da genitore e figlio disabile) e convivere da almeno due anni antecedenti la pubblicazione del bando;
- 1.3. non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" e da successive normative;
- 1.4. non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici " di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- 1.5. non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui ai punti 1.3, 1.4., 1.5., anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione, e devono permanere per l'intera durata dello stesso.

2. CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE

La graduatoria di assegnazione degli alloggi verrà formata mediante l'attribuzione di punteggi in base ai criteri sotto indicati:

2.1. abitare in alloggio che debba essere liberato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale;
- verbale di conciliazione giudiziaria redatto in data antecedente la pubblicazione del bando;
- ordinanza di sgombero

punti 3

2.2. attestazione ISEE dell'anno in corso (D.P.C.M. 159/2013) e riferito al nucleo familiare:

- da € 0 <= pensione non pignorabile punti 3
- > pensione non pignorabile <= € 12.000 punti 2
- da € 12.001 a € 15.000 punti 1

2.3. presenza nel nucleo familiare di persone con invalidità non inferiore ai due terzi, certificata dall'autorità sanitaria competente

punti 1

2.4. presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da persone diversamente abili

punti 1

2.5. anzianità di collocazione in graduatoria alloggi anziani del Comune di Rubano

punti 0,5

2.6. residenza anagrafica nel Comune di Rubano:

- da meno di 2 anni: punti 0
- da 2 anni a meno di 5 anni: punti 0,5
- da 5 anni a meno di 10 anni: punti 1
- da 10 anni a meno di 20 anni: punti 1,50
- da uguale o maggiore di 20 anni: punti 2

2.7. canone di locazione oneroso in rapporto all'ISEE in quanto

- incide in misura percentuale sino al 39,99%: punti 0
- incide in misura percentuale dal 40 al 49,99%: punti 1
- incide in misura percentuale dal 50 al 59,99%: punti 2
- incide in misura percentuale oltre al 60%: punti 3

3. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

La domanda deve essere presentata esclusivamente su apposito modulo redatto dal Comune di Rubano (reperibile sul sito istituzionale o presso l'ufficio ERP) e deve essere corredata dei seguenti documenti:

3.1. ISEE in corso di validità;

3.2. documenti indispensabili per attestare l'attribuzione del punteggio di cui al punto 2:

3.3. documenti comprovanti il canone di locazione: fotocopia delle ricevute di pagamento relative agli ultimi 3 mesi, regolarmente versate (fatto salvo il caso in cui il richiedente abbia ottenuto/richiesto il beneficio economico ai sensi del DL 73/2021 per il pagamento del canone di locazione).

Si ricorda che in caso di dichiarazioni mendaci si applica l'art. 495 del Codice Penale.

Nel caso in cui i documenti di cui sopra siano già stati allegati a precedenti domande presentate al Comune di Rubano, e che siano ancora validi alla data di scadenza del presente bando, è sufficiente farne menzione nella domanda stessa.

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'interessato e trasmessa al Comune di Rubano:

- via email o pec: rubano.pd@cert.ip-veneto.net
- via fax: 049 8739245
- via posta ordinaria: via Rossi, 11 – 35030 Rubano PD
- consegnata a mano presso l'Ufficio PuntoSì / Protocollo del Comune nei seguenti orari:
 - Lunedì, Mercoledì e Venerdì: 8.30 – 13.30
 - Solo su appuntamento: Martedì e Giovedì: 10.30 – 17.30

Dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente.

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE AL COMUNE DI RUBANO, CORREDATE DAI DOCUMENTI PREVISTI, ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO VENERDI' 30/05/2025.

Per le domande inviate a mezzo raccomandata postale farà fede la data del timbro postale.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, entro 30 giorni successivi la scadenza del bando di concorso, forma la graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio avranno precedenza in ordine di priorità decrescente:

- a) coloro che siano inseriti in graduatoria di sfratto nell'ordine di data di esecuzione;
- b) i più anziani tenendo presente che in caso di coppie si procederà alla somma delle età.

Tale graduatoria sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Entro i 30 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso in carta semplice al Comune di Rubano che provvede, sulla base dei documenti già acquisiti, entro quindici giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione del ricorso, alla valutazione dei ricorsi, formulando eventuali modifiche e/o approvando la graduatoria definitiva da parte del Capo Area competente.

Nel caso in cui si rendessero liberi gli alloggi di proprietà del Comune, l'Amministrazione Comunale provvederà all'assegnazione degli stessi utilizzando la graduatoria definitiva esistente qualora non siano trascorsi più di tre anni dalla data della sua pubblicazione.

5. ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI

Qualora il Comune, prima della consegna dell'alloggio, accerti la mancanza nell'assegnatario di alcuni dei requisiti e titoli prescritti, il Capo Area competente sospende la consegna e provvede all'eventuale annullamento dell'assegnazione.

Il canone di locazione degli alloggi verrà applicato in base all'ISEE del nucleo familiare richiedente e il titolo del possesso dell'immobile è regolato da apposito contratto di locazione, disciplinato sulla base dell'accordo territoriale vigente ai sensi della legge n. 431/98 (canone concordato). Il rinnovo del contratto si intende naturale, previa verifica della permanenza dei requisiti.

Il succitato accordo territoriale disciplina la gestione degli alloggi e, in particolare le spese per le utenze relative all'uso delle unità abitative (riscaldamento, energia elettrica, fornitura idrica, gas, telefono, etc.) e le manutenzioni ordinarie, le riparazioni, ecc...

L'assegnatario dovrà risarcire qualunque danno arrecato alla cosa locata e/o allo stabile per colpa o negligenza propria o di persone coabitanti o chiamate per qualsiasi incombenza. L'assegnatario dovrà servirsi della cosa locata ai sensi dell'art. 1587 del Codice Civile.

Tutela della privacy

Il Comune di Rubano informa, quale Titolare del trattamento ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 e del d.lgs. n. 196 del 2003 come successivamente modificato, che i dati personali verranno trattati nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché di minimizzazione, esattezza e limitazione della conservazione, esclusivamente secondo le modalità, finalità e limiti indicati nel documento di "Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679". Il Comune di Rubano si impegna ad adottare ogni misura tecnica e organizzativa adeguata a garantire l'integrità e la riservatezza dei dati personali. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per l'espletamento della presente procedura, e il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso.

Per informazioni:

Ufficio ERP – tel. 049 8739222 – sport@rubano.it

Orari reperibilità telefonica:

- da Lunedì a Venerdì: 11.00 – 13.00;
- Martedì e Giovedì: 15.30 - 16.30

IL CAPO AREA SERVIZI ALLA PERSONA
dott. Bruno Casali