

AREA 6
UFFICIO COMMERCIO

AVVISO PUBBLICO
PER LA MIGLIORIA DEI POSTEGGI RISERVATI AGLI OPERATORI TITOLARI DI
CONCESSIONE PRESSO IL MERCATO SETTIMANALE DI SARMEOLA DI RUBANO

IL CAPO AREA – AREA 6

Visti:

- La Legge 241/1990 del 7 agosto 1990;
- L'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 del 18 agosto del 2000;
- Il d.lgs. 114/1998 del 31 marzo 1998;
- La Legge Regionale 6 aprile 2001, n. 10 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/06/2026 con cui è stata approvata la seconda revisione del "Piano e regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche";
- la propria Determina n° 405 del 23/07/2026 di approvazione del presente bando e relativo "allegato A" parte integrante dello stesso;

Premesso che:

- l'art. 1, parte II della DGR 1902/2001, stabilisce che *"il Comune, prima di comunicare i dati relativi ai posteggi liberi sul proprio territorio, provvede, su richiesta degli interessati e tenendo conto dell'anzianità di presenza del mercato, a migliorare la posizione degli operatori già titolari di un posteggio in quel mercato, assegnando uno dei posteggi resosi libero dello stesso settore o tipologia merceologica. Il Comune determinerà le procedure e le modalità per la presentazione delle domande di miglioria"*;
- il Regolamento comunale per il Commercio su aree Pubbliche di Rubano all'art. 16 prevede che il bando per le miglie sia riservato agli operatori del mercato già concessionari di posteggio per la stessa giornata e il medesimo settore merceologico;

Considerato che:

- da una ricognizione effettuata alcuni posteggi del mercato maggiore di Sarmeola di Rubano del sabato risultano vuoti a seguito di rinuncia del titolare o a seguito di decadenza e/o mancato rinnovo della concessione;
- prima di procedere alla messa a bando dei posteggi non assegnati è opportuno dare la possibilità agli operatori concessionari di posteggio presso il mercato di Sarmeola di effettuare la miglioria ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche;

Dato atto che per miglioria si intende la procedura che consente il trasferimento in altro posteggio non assegnato dello stesso mercato, purché nell'ambito del medesimo settore merceologico, agli operatori titolari di autorizzazione di tipo A rilasciata ai sensi dell'art. 28 c. 1 lett. A) del D.Lgs. n.114/1998 e s.m.i., proprietari del ramo d'azienda che alla data di pubblicazione del bando hanno in concessione un posteggio nel mercato di Sarmeola;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Rubano intende avviare la procedura di miglìoria dei posteggi liberi del mercato settimanale di Sarneola di Rubano, riservato agli operatori titolari di concessione presso lo stesso mercato.

Art. 1

Oggetto e finalità della procedura.

Il presente avviso disciplina le modalità per la presentazione delle domande e l'assegnazione dei posteggi oggetto di miglìoria del mercato di Sarneola di Rubano del sabato mattina.

Art. 2

Posteggi disponibili

I posteggi attualmente non assegnati che possono essere oggetto di miglìoria sono i seguenti:

N° posteggio	Dimensioni in ml.	Superficie mq.	Settore merceologico
4	7x4	28	non alimentare
21	6x5	30	alimentare
25	9x9	81	alimentare
28	15x9	135	non alimentare
30	10,5x5	52	non alimentare
32	7x5	35	non alimentare
33	7x5	35	non alimentare
34	7x5	35	non alimentare
35	7x5	35	non alimentare
36	7x5	35	alimentare
48	9x4	36	non alimentare
67	10x5	50	alimentare
72	8x5	40	non alimentare

L'elenco sopra indicato potrà essere integrato dai posteggi che si dovessero rendere liberi entro il termine di 20 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle domande, indicata al successivo Art. 4.

Di tale ulteriore disponibilità verrà data notizia mediante pubblicazione di avviso all'Albo pretorio e sul sito del Comune di Rubano.

L'elaborato planimetrico (*Allegato A*) con l'esatta ubicazione dei posteggi disponibili è allegato al presente avviso, quale parte integrante.

Art. 3

Soggetti legittimati a partecipare alla procedura di evidenza pubblica e requisiti di partecipazione

1. Il bando è riservato ai concessionari di posteggio titolari di autorizzazione di tipo A per l'esercizio del commercio su area pubblica nel mercato settimanale di Sarneola (Rubano) i quali potranno presentare istanza per l'assegnazione di posteggi liberi in sostituzione di quelli attualmente assegnati;
2. Nel caso di attività concessa in gestione la domanda potrà essere presentata esclusivamente dal proprietario del ramo d'azienda;
5. I soggetti titolari di autorizzazione di tipo A potranno richiedere la miglìoria nel rispetto del settore merceologico di loro competenza (alimentare, non alimentare).

Art. 2

Cause di esclusione

Costituiscono causa di esclusione dalle graduatorie e dalle procedure previste nel presente bando:

1. la presenza di situazioni debitorie con riferimento al pagamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP) e, per le annualità precedenti la sua istituzione, ai pagamenti della Tassa Occupazione Suolo Pubblico (TOSAP);
2. l'esistenza di debiti relativi a sanzioni pecuniarie definitive, applicate dal Comune di Rubano, per la violazione di norme sull'esercizio dell'attività commerciale e del Regolamento comunale del commercio su aree pubbliche.

Art. 4

Modalità e termine per la presentazione delle domande

- Gli interessati sono tenuti a presentare domanda, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di bollo (€ 16,00) e diritti di istruttoria pari a € 60,00 esclusivamente a mezzo SUAP del Comune di Rubano (portale www.impresainungiorno.gov.it) seguendo il seguente percorso: *Commercio > Commercio al dettaglio in area pubblica > Commercio su area pubblica su posteggio (tipo A) > Avvio, gestione, cessazione attività > Domanda di miglioria di posteggio*.

La procedura richiederà di indicare due posteggi in cui si intende migliorare la propria posizione (1^a scelta – 2^a scelta). La specifica ha carattere puramente indicativo, in quanto la scelta avverrà con le modalità di cui al successivo art. 7.

Ciascuna istanza si riferisce ad un unico posteggio e la scelta potrà essere esercitata solamente per il posteggio facente parte del medesimo settore merceologico o specializzazione posseduta dell'operatore. Le imprese titolari di due posteggi dovranno presentare tante domande quanti sono i posteggi per i quali intendono migliorare la posizione.

Il termine ultimo di presentazione delle domande è fissato per il giorno **15 settembre 2026 alle ore 23:59**.

Faranno fede la data e l'orario di ricezione della pratica da parte del SUAP del Comune di Rubano.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno archiviate.

Art. 5

Cause di irricevibilità delle domande.

La domanda si intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione in graduatoria qualora:

1. sia presentata oltre i termini temporali previsti dal presente bando;
2. non sia presentata utilizzando l'apposita piattaforma informatica di cui all'art. 4, comma 1 del presente bando.

Il pagamento dei diritti citati all'art. 4 (€ 60) e della marca da bollo di € 16 sono **condizioni di procedibilità dell'istruttoria**, a prescindere dall'esito favorevole o meno della stessa.

Art. 6

Formazione della graduatoria

Nel caso di più aspiranti alla miglioria per lo stesso posteggio verrà redatta apposita graduatoria.

Il criterio di assegnazione dei posteggi si baserà sui seguenti criteri:

1. anzianità di presenza dell'operatore nel mercato settimanale del sabato di Sarmeda intesa escludendo il periodo di precariato; nel determinare l'anzianità di partecipazione al mercato si considereranno i subingressi sino a risalire al titolare originario del posteggio.
2. In caso di parità di presenze verrà valutata la maggiore anzianità di esercizio effettivo dell'impresa di commercio su aree pubbliche, comprovata dalla data di inizio di tale attività così come risultante dal registro delle imprese riferita nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa al momento della partecipazione alla

selezione, tenendo conto che, in caso di conferimento in società, viene fatta salva la data di iscrizione più favorevole.

3. A parità di condizioni dei punti precedenti verrà valutata la priorità temporale di presentazione dell'istanza di miglitoria, come risultante dalla data e ora di presentazione al SUAP del Comune di Rubano.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata nel sito internet comunale, verrà comunicata via pec ai diretti interessati e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Rubano per 10 gg.; entro tale termine i soggetti interessati potranno presentare memorie e documenti. All'esito dell'esame delle eventuali memorie presentate, si provvederà all'approvazione della graduatoria definitiva.

Art. 7

Scelta e assegnazione del posteggio di miglitoria

1. In data da definirsi e comunque entro 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva di cui all'articolo precedente, gli operatori interessati alla miglitoria verranno convocati presso la sede comunale di Via Rossi 11 – Sala Giunta, per procedere alle operazioni di scelta dei posteggi disponibili mediante scorrimento della graduatoria, tenuto conto anche dei posteggi che si rendono liberi a seguito di miglitoria.

La data verrà comunicata via pec agli interessati e pubblicata sul sito del Comune di Rubano

2. Le operazioni di scelta saranno consentite solo all'operatore che sarà presente nell'orario e nel luogo di cui al punto precedente.

3. I posteggi in concessione lasciati liberi dai titolari, che per miglitoria sceglieranno altro posteggio, saranno messi a disposizione degli operatori in graduatoria successivi alla scelta.

4. Le opzioni di posteggio attuate per miglitoria, una volta accettate dall'operatore, non consentono il ripristino dell'assegnazione originaria di posteggio, se non attraverso le ordinarie possibilità previste dalle norme di legge e regolamentari.

5. È consentita la scelta del posteggio anche ad un soggetto terzo incaricato dall'operatore tramite apposita delega firmata e accompagnata da copia del documento d'identità valido del delegante.

6. Gli operatori che occupano il posteggio in affitto, comodato d'azienda o altro, effettueranno la scelta solo se in possesso di delega scritta da parte del proprietario accompagnata da copia del documento d'identità in corso di validità.

Art. 8

Assegnazione del posteggio e validità dell'autorizzazione-concessione

A seguito delle assegnazioni dei posteggi per i quali sono pervenute istanze di miglitoria, disposte con determinazione del Responsabile dell'Area 6, si provvederà all'emissione di un provvedimento a modifica/integrazione dell'autorizzazione originaria con l'indicazione del nuovo numero di posteggio assegnato che farà parte integrante dell'atto originario.

L'assegnatario, a seguito della miglitoria, dovrà provvedere ad occupare il nuovo posteggio a partire dal primo sabato successivo alla data di rilascio del suddetto provvedimento.

Art. 8

Forme di pubblicità del bando.

Copia del presente bando sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Rubano fino alla data di scadenza di presentazione delle domande, nel sito istituzionale del Comune ed inviato alle principali Associazioni di categoria.

Del presente bando ne è inoltre data notizia a tutti gli operatori del mercato titolari di concessione tramite invio alla casella di posta elettronica certificata (PEC).

Art. 9

Unità organizzativa responsabile del procedimento

1. L'unità organizzativa competente è l'Area 6 settore SUAP/commercio il cui Capo Area e responsabile del procedimento è l'arch. Giampietro Marchi.
2. eventuali richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere rivolte all'Ufficio SUAP/Commercio, sede municipale di Via Rossi, 11 tel 04598739222 in orario di reperibilità telefonica o via mail a commercio@rubano.it

art. 10

Trattamento Dati Personali

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di RUBANO

indirizzo pec rubano.pd@cert.ip-veneto.net

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabile del trattamento arch. Giampietro Marchi

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Rubano indirizzo mail rubano.pd@cert.ip-veneto.net.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il presente bando ed il relativo allegato sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune di Rubano e reperibili anche sul sito del Comune all'indirizzo www.rubano.it.